

Жители наукограда! Придите на выборы 4 декабря! Не дайте украсть ваш бюллетень и ваш голос!



Фрязинец

За справедливость

№ 15 (431)

16 ноября
2011 г.



Издается с 15 января 2001г.

Распространяется бесплатно

Газета города Фрязино

Что, где, когда, зачем

Задача краеведов - в течение года вернуть России имя её национального героя - князя Дмитрия Трубецкого, чтобы оно заняло достойное место рядом с именами Кузьмы Минина и князя Дмитрия Пожарского.

Надеемся, что тогда проблема реставрации усадьбы ГРЕБНЕВО в вотчине национального героя России зазвучит по-другому.

Хорошие новости

* Министерство регионального развития РФ поддержало жителей и направило органам местной власти «Разъяснения об отмене корректировок размера платы за коммунальные услуги в многоквартирном доме, не оборудованном общедомовым прибором учета» (см. стр. 3).

* С 28 по 30 ноября в наукограде Фрязино пройдет 8-я Международная научно-практическая конференция «Нанотехнологии - производству - 2011». Ученые и практики уже в восьмой раз традиционно собираются во Фрязино.

* Музей князя Дмитрия Трубецкого, организованный фрязинскими краеведами в ЦДК «Гребнево», ус-



пешно принял первую экскурсию шестиклассников щелковской гимназии. (см. стр. 7).

* ПОЗДРАВЛЯЕМ главного редактора Инну Чельцову, которая удостоена Благодарности Комитета по



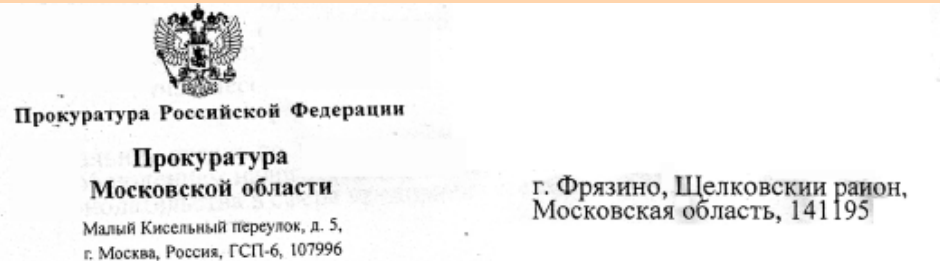
труду и занятости населения Правительства МО за публикацию «Помогать людям» на областном конкурсе печатных СМИ к 20-летию ЦЗН.

* 8.11.2011 г. прошли публичные слушания по проекту бюджета г/о Фрязино на 2012 г. На слушаниях из всего депутатского корпуса (20 чел.) присутствовал только руководитель депутатской группы от «Справедливой России» А.И. Щербаков. Он и представлял всех жителей города и депутатов.



По просьбе фрязинцев повторяем материал, напечатанный в №14 (430), с оригиналом ответа Прокуратуры Московской области.

Многомесячная борьба фрязинцев при активной поддержке «Справедливой России», РУСО, КПРФ, «Женщин Подмосковья» и Совета ветеранов закончилась полной победой. Справедливость восстановлена! Прокуратура Московской области признала корректировку, проведенную ОАО «Теплосеть» а 2010 г., НЕЗАКОННОЙ!



По поручению прокурора области рассмотрено Ваше обращение. По Вашему обращению проведена дополнительная проверка по Вашим обращениям о неправомерном проведении корректировки платы за отопление, произведенной ОАО «Теплосеть».

Пунктом 19 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №307 (ред. до 06.05.11), предусматривалась возможность проведения корректировки платы за отопление и горячее водоснабжения. Согласно этим правилам корректировка производилась по формуле, которая предусматривает включение показателей, определяемых ресурсоснабжающей организацией (в данном случае – ОАО «Теплосеть») расчетным путем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ОАО «Теплосеть» при выставлении требований о проведении корректировки руководствовалась Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения, утвержденной приказом Госстроя России от 06.05.2000 г. № 105. Но данная методика не является нормативным правовым актом и не зарегистрирована в Министерстве юстиции РФ.

В связи с этим, применение указанной методики в целях нормативно-правового регулирования правоотношений, возникающих при определении размера платы за фактически потребленную в многоквартирном жилом доме тепловую энергию, и проведения корректировки платы за отопление невозможно в силу закона.

Иного, принятого в установленном порядке правового акта, регламентирующего расчетный метод определения количества поставленной тепловой энергии при отсутствии приборов учета, в настоящее время не имеется.

Принимая во внимание изложенное, 17.10.2011 Щелковским городским прокурором в Щелковский городской суд направлено исковое заявление в интересах неопределенного круга лиц о признании корректировки, проведенной ОАО «Теплосеть» за 2010 года незаконной, которое находится на рассмотрении.

В связи с изложенным оснований для принятия иных мер прокурорского реагирования в настоящее время не имеется.

В случае несогласия с настоящим ответом Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору либо в суд.

Начальник отдела по надзору за соблюдением налогового законодательства и законодательства в сфере предпринимательства

С.И. Верязов

Читайте в номере:

- * Дела городские - дела депутатские
- * Минрегионразвития разъясняет
- * Ответ ООО «Гранд» на вопросы жителей ветхого фонда
- * Почта. Открытое письмо членов ТСЖ «Лесной-1»
- * Реквием по 3-ей школе
- * «Да не введи нас во искушение, да избави нас от лукавого...»
- * Началось азартное соревнование среди фальсификаторов на выборах за звание «Тушинский вор»
- * Краеведение. Первая экскурсия школьников в гребневский Музей князя Дмитрия Трубецкого
- * Фельетон
- * Анекдоты, реклама, объявления

... И кружат,
Словно в вальсе Берлиоза
Короткие метели ноября.



Скончался легендарный учитель
ЗАЙЦЕВ
Леонид Петрович
(1924-2011)
Некролог см. на стр. 7.

Плохие новости

1. Так называемая грандиозная реконструкция (она же капремонт) школы №3 обернулась маниловской мечтой Главы города для агитации избирателей перед его перевыборами в 2010 г. (см. стр. 2).

2. Горожане возмущены действиями администрации по закрытию традиционных исторических Гребневских чтений в Музее г. Фрязино.

3. Расселение ветхого фонда тормозится властями города (см. стр. 2).

4. В городе закрыты две муниципальных аптеки. Старые добрые аптеки, в которых (и только в которых) были рецептурные отделы. В одной из них была дежурная аптека. В городе больше нет ни одной дежурной аптеки и ни одного рецептурного отдела. А ведь губернатор потребовал, во-первых, неукоснительного выполнения договоренностей о сохранении аптек, а во-вторых, там, где их уже успели потеснить, вернуть все в исходную позицию.

Соб. инф.

В редакцию газеты «Фрязинец»

от жителей домов Нахимова, 8, 10, Горького 7, 7а, 9
депутату Чельцовой И.И.

Заявление

Просим Вас рассмотреть нашу проблему, касающуюся жилищного вопроса.

Дело в том, что наши дома являются ветхим фондом и рушатся на глазах. Дома старые, они строились в 1946 г.

В 2008 г. началось строительство для выселения людей с нашего ветхого фонда. Построили 2 дома 1-этажных, часть домов были расселена.

В 2010 г. весной начали строить 3-й дом для выселения наших домов. Застройщиком этих домов является «Гранд».

В июле 2011 г. нам все позвонили из администрации и жилищного фонда и попросили собрать все документы для выселения. Документы были собраны и отданы в жилищную комиссию.

Потом наши документы отдали в «Гранд» для составления списков людей, которые будут проживать в этом доме.

В начале августа «Гранд» собрал всех жильцов, были распределены этажи, где кто будет проживать. Все знают номера своих квартир.

Потом «Гранд» объяснил, что списки они составили и отдали на рассмотрение главы нашего города т. Ухалкина. «Как только они решат и вернут, мы всех вызовем 25 августа для составления договоров и их подписей». Но этого не произошло до сегодняшнего дня.

Мы снова обратились в «Гранд», почему так долго, уже ноябрь месяц, в чем причина.

Нам ответили, что мэр Ухалкин списки не подписывает и что нужно теперь обращаться в администрацию.

Секретарь сказала, что у них дела неважные, администрация запретила дальнейшее строительство. Сноса не будет. У них идут суды. 4 суда выиграл «Гранд» - Агекян. Документы у них все в норме. Тов. Агекян сказал, «пока не будет суда для решения выселения жильцов, мы не можем дать квартиры».

Сейчас уже дом к заселению готов, но заселять они будут людей, купивших квартиры по коммерческим ценам. Наши квартиры зарезервированы до решения суда.

Обращались к мэру города, он кормит обещаниями: «дом не принят, много других нюансов, потерпите недельки три». Но уже прошло больше месяца. Мы продолжаем жить в этих трущобах...

Сейчас сложилась такая ситуация, что ведутся строительные работы в нашем квартале, касающиеся будущего строительства, где-то весной 2012 г.

Помимо того, что во дворе домов навезены строительные плиты, бытовки, панели, все перекопано, перекрыта дорога и транспорт ездит через наши дома.

Условия проживания ухудшились многократно. Мы решили обратиться в газету «Фрязинец», депутату с целью получения помощи для разрешения данного вопроса, потому что у жильцов опускаются руки и теряется надежда в дальнейшем расселении наших домов. 3.11.2011 г.

Федотовы, Ткаченко,
Латышева, Денисова и др.

9 ноября т.г. депутат И.И. Чельцова направила депутатские запросы по этому письму главе города и президенту ООО «Гранд»:

№ 21 Ч-ДО от 9 ноября 2011 г.

«В связи с обращением избирателей прошу Вас ответить на вопросы жильцов дд. №№ 8 и 10 по ул. Нахимова и дд. №№ 7, 7а и 9 по ул. Горького:

- Когда будут снесены их дома в ветхом фонде?

- Когда они получат жилье?

Приложение:

письмо жителей на 1 л. в 1 экз.»

Ответа от главы нужно ждать, как обычно, через месяц, т.к. ответы на все запросы Чельцовой в администрацию приходят ровно через месяц. Ответ от «Гранда» пришел на следующий день (см. ниже).

Ответ ООО «Гранд»

«10» ноября 2011 г.

Депутату Совета депутатов г. Фрязино МО Чельцовой И.И.

Уважаемая Инна Ивановна!

В связи с поступлением в наш адрес вашего исходящего за № 22 Ч-ДО от 09 ноября 2011 г. и прилагаемого к нему заявления жителей домов 8 и 10 по ул. Нахимова и домов 7, 7а и 9 по ул. Горького, адресованного в редакцию газеты «Фрязинец» доводим до вашего сведения следующее.

1. Из текста письма, а особенно, из его заключительной части:

«Мы решили обратиться в газету «Фрязинец» с целью получения помощи для разрешения данного вопроса (вопроса сноса ветхого жилья в квартале 22 и расселения его жильцов) затруднительно понять за какой конкретно помощью жители обратились в печатный орган массовой информации. Какие конкретные действия должна и может предпринять газета «Фрязинец» для того, чтобы ускорить решение вопроса сноса и расселения ветхого фонда? (От редакции. К сожалению, в нашей стране газета часто бывает последней инстанцией, куда приходят люди. Газета может напечатать их письмо и обратиться, например, как в нашем случае, к главе города и в ООО «Гранд» для получения разъяснений, что мы и сделали. Далее - действовать по обстановке.)»

2. Обратившиеся в редакцию газеты граждане излагают недостоверную, ничем не обоснованную информацию:

«Агекян сказал, пока не будет суда для решения выселения жильцов, мы не можем дать квартиры».

В Арбитражном суде МО, в 10-ом арбитражном апелляционном суде и в Фе-

деральном арбитражном суде Московского округа слушается более двух десятков дел, в которых сторонами процесса выступают администрация г. Фрязино и ООО «Гранд» и ни в одном из этих процессов не рассматривается вопрос о выселении жильцов. Президенту ООО «Гранд» Григорию Валерьевичу Агекяну это известно, так что произнести вышеизложенную фразу он не мог.

3. Ответить на вопросы жильцов д.д. 8 и 10 по ул. Нахимова и д.д. 7, 7а и 9 по ул. Горького мы, в данный момент, не можем по объективным, не зависящим от нас обстоятельствам, существо которых излагаем ниже.

3 декабря 2007 г. между администрацией г. Фрязино и ООО «Гранд» был заключен Договор № 1/2007 «О развитии застроенной территории кварталов № 21, 22 в г. Фрязино» исходя из которого его стороны приняли на себя определенные обязательства.

ООО «Гранд» надлежащим образом выполняло принятые на себя договорные обязательства. Дома ветхого фонда 21-го квартала были снесены, а их жители получили новое жилье.

Администрация г. Фрязино, в нарушение соответствующих законодательных нормативных и правовых требований, а также принятых на себя договорных обязательств, в одностороннем порядке отказалась от их исполнения, а именно:

* не предоставила ООО «Гранд» разрешения на подготовку проектной документации на строительство 14-16-ти этажного 6-секционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения в квартале № 22, ул. Горького, строительный № 4 в г. Фрязино;

* не предоставила ООО «Гранд» в аренду земельный участок, расположенный в 22 квартале г. Фрязино, общей площадью 7354 кв. м. с видом разрешенного использования для жилищного строительства, категория земель — земли населенных пунктов, для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома;

* не предоставила ООО «Гранд» в аренду земельный участок, расположенный в 22 квартале г. Фрязино, общей площадью 6230 кв. м. с видом разрешенного использования для жилищного строительства, категория земель — земли населенных пунктов, для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома.

* Вышеизложенные незаконные действия (бездействия) администрации г. Фрязино были обжалованы обществом «Гранд»:

в Арбитражный суд Московской области:

* исковое заявление о признании бездействия органа местного самоуправления незаконным и об обязанности разрешить подготовку проектной документации на строительство 14-16-ти этажного 6-секционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения в квартале № 22, ул. Горького, строительный № 4 в г. Фрязино;

* исковое заявление о признании незаконными и необоснованными действий администрации г. Фрязино направленных на принуждение ООО «Гранд» к подписанию соглашения о внесении изменений и дополнений в Договор № 1/2007 от 03.12.2007 г.

выразившихся в неутверждении схемы размещения на кадастровой карте земель-

ных домов (квартал 22);

и в Шелковскую городскую прокуратуру:

* Заявление о неправомерных действиях Администрации г. Фрязино выразившихся в не издании Постановления об утверждении схемы размещения на кадастровой карте земельного участка под строительство жилого дома в квартале 22 в г. Фрязино МО для ООО «Гранд» площадью 6230 кв. м. и Постановления об утверждении схемы размещения на кадастровой карте земельного участка под строительство жилого дома в квартале 22 в г. Фрязино МО для ООО «Гранд» площадью 7345 кв. м.».

13 сентября 2011 г. исполняющая обязанности заместителя городского прокурора уведомила ООО «Гранд» о следующем:

«В связи с выявленными нарушениями законодательства о порядке рассмотрения обращений граждан Шелковской городской прокуратурой 13.09.2011 в адрес руководителя администрации г. Фрязино вынесено представление об их устранении, которое в настоящее время находится на рассмотрении.

... оснований для принятия иных мер прокурорского реагирования в настоящее время не установлено».

27 сентября 2011 г. судьей Арбитражного суда МО Гринева А. В., в Решении по Делу № А41-24069/11 была дана судебная оценка действиям администрации г. Фрязино, направленным на принуждение ООО «Гранд» к подписанию Соглашения о внесении изменений в договор № 1/2007 о развитии застроенной территории кварталов № 21 и № 22 в городе Фрязино от 3.12.2007 г. в судебном процессе по исковому заявлению администрации г. Фрязино к ООО «Гранд» об изменении договора № 1/2007 о развитии застроенной территории кварталов № 21, 22 в г. Фрязино от 3.12.2007 г.:

«в удовлетворении исковых требований администрации г. Фрязино к ООО «Гранд» об изменении договора № 1/2007 от 03.12.2007 г. — отказать».

Вышеуказанные судебные процессы, идущие в Арбитражном суде МО, еще находятся на стадии слушания. И даже в случае вынесения в ноябре-декабре 2011 г. Решения, обязывающего администрацию надлежащим образом исполнить принятые на себя договорные обязательства, администрация, оттягивая момент вступления Решения суда в законную силу, подает Апелляционную жалобу, которая будет рассмотрена в феврале-марте 2012 г. Затем администрация г. Фрязино в течение 30-ти дней будет издавать Постановление о разрешении на проектирование, которое ООО «Гранд» получит в апреле-мае 2012 г. Сам процесс проектирования займет 2-3 месяца и закончится ориентировочно в августе 2012 г. Процесс согласования проекта в Московской областной экспертизе займет еще около 4-х месяцев, после чего, ориентировочно в декабре 2012 г. ООО «Гранд» сможет обратиться в администрацию г. Фрязино за получением разрешения на строительство.

Из вышеизложенного наглядно видно, что в связи с неисполнением администрацией своих договорных обязательств получение разрешения на строительство переносится на конец 2012 г. К тому времени уже истечет срок действия Договора № 1/2007 «О развитии застроенной территории кварталов № 21, 22 в г. Фрязино», а продление его со стороны администрации, в создавшейся ситуации, вряд ли возможно.

Так что на ваши вопросы, в данный момент, мы не можем ответить, так как сами еще не знаем:

* А будут ли вообще снесены дома в ветхом фонде?

* Получат ли люди обещанное им администрацией жилье?

Представитель
ООО «Гранд»
О. В. Гавричков



ных участков под строительство жи-

ГЛАС НАРОДА



Разъяснения Минрегиона РФ об отмене корректировок размера платы за коммунальные услуги в многоквартирном доме, не оборудованном общедомовым прибором учета

Органам исполнительной власти субъектов РФ

От 04.10.2011г. № 27005-АП/14

Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» были внесены изменения в постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» (далее - Правила), которые вступили в силу 6 июня 2011 г.

Указанные изменения направлены, в том числе, на исключение из действующего законодательства норм, в соответствии с которыми исполнитель коммунальных услуг 1 раз в год (1 раз в квартал) производил корректировку размера платы за коммунальные услуги по отоплению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и электроснабжению в многоквартирном доме, не оборудованном общедомовым прибором учета.

Так, в соответствии с действующей до 6 июня

2011 г. редакцией Правил исполнитель производил 1 раз в год (1 раз в квартал) корректировку платы за отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение для всех потребителей в многоквартирном доме, не оборудованном общедомовыми приборами учета таких ресурсов. При этом граждане оплачивали коммунальные услуги исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, и 1 раз в год (1 раз в квартал - в отношении коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, в случае если в договоре не был предусмотрен период равный году) получали корректирующий платеж.

Такой корректирующий платеж рассчитывался следующим образом: ресурсоснабжающая организация расчетным путем рассчитывала размер платы за коммунальную услугу, потребленную в многоквартирном доме за год (квартал), и предъявляла его к оплате исполнителю коммунальных услуг. Размер платы за коммунальную услугу, определенный ресурсоснабжа-

ющей организацией расчетным путем в большинстве случаев составлял величину, большую, чем размер платы, внесенный потребителями исходя из нормативов потребления коммунальной услуги. Эта образовавшаяся разница выставлялась в качестве корректирующего платежа и оплачивалась всеми потребителями дополнительно.

Таким образом, после вступления в силу изменений в постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» указанные выше корректировки были полностью исключены.

Выставление гражданам любых дополнительных платежей за коммунальные услуги по отоплению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и электроснабжению в многоквартирном доме, не оборудованном общедомовым прибором учета, в настоящий момент не предусмотрено и, как следствие, незаконно.

Прошу довести сведения до руководителей всех предприятий и организаций жилищно-коммунальной сферы.

*Заместитель Министра
регионального развития РФ А.А. Попов*

Реквием по 3-й школе

1-го ноября должна была открыться 3-я школа.

Вопрос о том, какой она должна стать, так и остался без ответа. Местная власть сначала говорила и писала о реконструкции, затем о капитальном ремонте. Затем, в газете «Ключ» в одной статье дописались до того и до другого одновременно. Мало того, в «Ключе» написали, что это будет и школа, и ВУЗ... Но такого не бывает.

1 ноября. Ни того, ни другого. Ни ремонта, ни реконструкции. Ни школы, ни ВУЗа.

Детей, с 1-го сентября вместе с персоналом 3-й школы перевели во вторую. А чтобы им было ещё хуже, открыли очередную стройку прямо напротив школы, на стадионе. И проход от второй школы на стадион, куда водили детей для занятий физкультурой, закрыли.



Напрасно жители спорили, какой школа откроется 1-

го ноября. Не угадал никто — школа по-прежнему закрыта. И по-прежнему, неизвестно для чего (или кого), и на сколько. И почему - денег ли нет, или строителей?

На территории 3-й школы — тишина. Все рабочие и техника трудятся на других площадках - например, напротив городской администрации, на которой заказчиком строительства является фирма «Вико Недвижимость», зарегистрированная в г. Москве. Учредителем которой является старый знакомый фрязинцев по живому журналу — В. Шкундин. Стоить это строительство, по словам прораба, будет около 500 млн. рублей.

А дети из 3-й школы ходят во вторую. Школа работает в две смены.

Передают слова руководителей 3-й школы о том, что состояние закрытой на ремонт 3-й школы было значительно лучше, чем 2-й...

Александр (Н) Щербаков

Дела городские

О работе кадастровой палаты

В настоящее время возникает множество вопросов, касающихся оформления земельных участков, поэтому Фрязинский отдел Федерального бюджетного учреждения «Кадастровая палата» по МО (далее — ФБУ «КП») предоставляет информацию, которая поможет заинтересованным лицам в подготовке соответствующих документов для решения данной задачи.

В соответствии с действующим законодательством ведение государственного кадастра недвижимости (далее — ГКН) осуществляется органом кадастрового учёта. Во исполнение приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 11.03.2010 № П/93 с 15.09.2010 г. к осуществлению указанной деятельности на территории МО приступило ФГУ «Кадастровая палата» по МО.

Основным документом, регламентирующим ведение государственного кадастрового учёта, является Федеральный закон (далее ФЗ) «О государственном кадастре недвижимости» № 221-ФЗ от 24.07.2007г. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости утверждён приказом Министерства экономического развития РФ от 04.02.2010 г. № 42.

ФБУ «КП» осуществляет деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости, государственному кадастровому учёту недвижимого имущества, предоставлению сведений из ГКН.

В соответствии с действующим законодательством сведения, внесённые в ГКН, предоставляются органом кадастрового учёта по запросам любых лиц в виде: кадастрового паспорта объекта недвижимости, кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового плана территории, копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в ГКН. Запрос представляется в орган кадастрового учёта по выбору заявителя:

- в виде бумажного документа при личном обращении в территориальный отдел,

- в виде бумажного документа путем его отправки по почте, - через портал Государственных услуг www.portal.rossreestr.ru.

Заявитель может получить кадастровые сведения о любом земельном участке, находящемся на террито-

рии России, обратившись в любой территориальный отдел ФБУ «Кадастровая палата» по МО (в т.ч., во Фрязинский отдел).

Также сообщаем, что, направив запрос на выдачу кадастровых сведений по земельному участку в электронном виде через Интернет-портал государственных услуг, Вы можете выбрать бумажную форму предоставления документа с указанием территориального отдела, удобного для получения данного документа.

Государственная услуга по предоставлению сведений из ГКН является платной. Размеры оплаты за выдачу указанных сведений установлены приказом Минэкономразвития РФ от 30.07.2010 № 343. Размер оплаты за получение сведений государственного кадастра недвижимости (в бумажном виде) для граждан составляет следующие размеры:

200 руб. за 1 экз. кадастрового паспорта,

400 руб. за 1 экз. кадастровой выписки.

Размер платы за сведения, запрошенные через интернет-портал, значительно меньше.

На интернет-портале также задействован ряд электронных и информационных услуг. В частности, к ним относится подача заявлений на государственный кадастровый учёт. В закладке «Кадастровый учёт» «Статус заявления онлайн» имеется возможность получить информацию о текущем этапе работы над поступившим в ФБУ «КП» заявлением или запросом. На интернет-портале можно ознакомиться с основными сведениями о земельных участках, с дежурной кадастровой картой, на которой отображены конфигурация границ и местоположение земельного участка, а также осуществить оплату услуг в электронном виде.

Довольно часто возникают вопросы о сроках рассмотрения заявлений и запросов, поступивших от граждан. В соответствии с действующим законодательством срок рассмотрения заявлений для проведения различных учётно-кадастровых процедур составляет 20 рабочих дней, а при постановке земельного участка на государственный кадастровый учёт через интернет-портал срок сокращается до 10 дней. Срок рассмотрения поступившего запроса сведений по земельному участку — 5 дней, по кадастровому кварталу — 15 дней.

Наиболее часто возникающий вопрос у граждан — обязательны ли мероприятия по проведению межева-

ния земельного участка. ФЗ №93-ФЗ от 30.06.2006 устанавливает порядок оформления в упрощённом порядке земельных участков в отсутствие проведения межевых работ для граждан, которым документ на земельный участок был предоставлен до введения в действие Земельного кодекса РФ для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования. Таким образом, при указанных условиях для целей государственной регистрации права земельного участка достаточно заказать кадастровый паспорт в виде формы «В1» без отображения в нём сведений о границах.

Приём граждан и юридических лиц в отделе осуществляется ежедневно с понедельника по субботу, в том числе по предварительной записи. Запись на удобное для заявителя время для подачи заявлений либо запросов, а также получения готовых документов осуществляется или в территориальном отделе, или через портал Государственных услуг www.portal.rossreestr.ru в разделе «Офисы и приемные». Там же можно узнать о графике приема граждан и юридических лиц в территориальном отделе, в том числе, начальником отдела, а также должностными лицами ФБУ «КП».

С 1.10.2011 открыт ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра с единым номером 8 (800) 100-34-34, по которому можно бесплатно получить различную информацию в отношении деятельности ФБУ «КП».

В целях внедрения возможности максимально приближенного приема документов к месту жительства правообладателей земельных участков — жителей городских и сельских поселений, ФБУ «КП» введена практика выездных приемов документов и оказание консультаций по вопросу оформления документов для кадастрового учёта в администрациях сельских поселений и садоводческих некоммерческих товариществах МО. С графиком выездных приемов в районы МО можно ознакомиться на сайте ФБУ «КП» www.kp-mo.ru.

Фрязинский отдел расположен по адресу: 141190, МО, г.Фрязино, ул.Вокзальная, д.17.

Справки по телефону: 8 (496) 564-33-05.

Президенту РФ Медведеву Д.А.
 Председателю Правительства РФ,
 Председателю партии
 «Единая Россия»
 Путину В.В.,
 Губернатору МО Громову Б.В.,
 Секретарю политического Совета
 ФО ВВП «Единая Россия»,
 Главе г. Фрязино Ухалкину В.В.,
 Руководителю исполкома ФО ВВП
 «Единая Россия» Серову В.И.,
 Депутату Совета депутатов г.
 Фрязино от ФО ВВП
 «Справедливая Россия»
 Чельцовой И.И.
 Руководителю администрации
 г. Фрязино Михайловой В.А.
 от правления ТСЖ «Лесная-1»
 (г. Фрязино, ул. Лесная, д.1)

1.10.2011 г. в ДК «Исток» г. Фрязино прошло общее собрание собственников, на котором 55% их голосов были отданы за изменение способа управления многоквартирным домом и создание ТСЖ. 27.10.2011 г. ТСЖ было зарегистрировано в МИФНС №16, получены свидетельства о гос. регистрации юр. лица и о постановке на учёт в налоговом органе.

31.10.2011 г. правлением ТСЖ «Лесная-1» было направлено уведомление в ООО «ЖЭС» (Прил. 1), о выборе собственниками ТСЖ в качестве формы управления домом и с запросом о передаче ТСЖ документации на дом и средства обслуживания дома. Данная документация необходима ТСЖ не только для квалифицированного управления домом, но и для заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями и прочими организациями. Однако на данный момент есть основания полагать, что ООО «ЖЭС» в лице ген. директора (и члена политсовета партии «Единая Россия» в г. Фрязино) Сорокина А.И., учредителя ООО ЖЭС Гомольского Ю.М., являющегося владельцем ООО «Исток-Строй» (компания-застройщик дома), пытаются чинить препятствия в осуществлении наших законных намерений, а именно:

* В ответном письме от 08.11.2011 представлено однобокое толкование законодательства: ООО «ЖЭС» не видит оснований прекращения договоров с жильцами (Прил. 2):

* позже в личной беседе с представителями учредителя ООО «ЖЭС» нам была предложена сделка: ТСЖ должно принять долги жителей перед ООО «ЖЭС», что означало бы для ТСЖ отсутствие претензий со стороны ООО «ЖЭС»;

* Сорокиным А.И. отказано в выдаче копий документов, необходимых для заключения договоров ТСЖ с ресурсоснабжающими организациями;

* На информационных стендах ООО «ЖЭС» в подъездах дома вывешены материалы, направленные на подрыв доверия к правлению ТСЖ, подписанные неизвестной инициативной группой (без указания фамилий), что наводит на мысли о том, что материалы составлены не без участия ООО «ЖЭС».

Учредителем ООО «ЖЭС» являет-

ся Гомольский Ю.М., он же владелец ООО «Исток-строй» (компания-застройщик нашего микрорайона), он же учредитель ООО «ИнвестРазвитие» (о нём ниже). Все эти компании имеют один и тот же юр. адрес. По словам Председателя Правительства РФ и Председателя партии «Единая Россия» Путина В.В., ТСЖ должны активнее работать с управляющими компаниями, чтобы те раскрывали информацию о своей деятельности. «Это должно быть все в открытом виде, это не секретная информация, ни Министерство обороны, ни разведка - пускай покажут», - сказал он, призвав граждан при наличии такой информации сравнивать ценность услуг с другими организациями, работающими на рынке. ООО «ЖЭС» с момента сдачи по настоящее время ни разу не предоставило отчёт о своей деятельности, несмотря на многочисленные требования жильцов. См. также переписку с Щелковской горпрокуратурой и прочие документы на <http://lesnaya1.ru/>.

Ок. 1000 кв. м. помещений (находятся в цокольном этаже), в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование, принадлежит ООО «ИнвестРазвитие», что проти-



воречит Постановлению Правительства РФ от 13.08.2006 г. N 491 г. «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме...». Только тот факт, что собственник этих помещений участие в собрании не принимал, и то, что во многих квартирах собственники не проживают, не позволил нам набрать большее количество голосов (больше 55%) на собрании. Учредителем ООО «ИнвестРазвитие» является ранее упомянутый Гомольский Ю.М.

Процедура изменения способа управления многоквартирным жилым домом была соблюдена. Возможно, наше Товарищество является первым ТСЖ в России, созданным после вступления в силу изменений в Жилищный кодекс РФ от 2011 г. (ФЗ от 18 июля 2011 г. N 242-ФЗ, ФЗ от 4.06.2011 г. N 123-ФЗ). Причем, подобным бесценным

опытом есть возможность воспользоваться у любого собственника жилья на территории РФ, так как уже функционирует веб-сайт по адресу <http://lesnaya1.ru/> (ок. 2 000 просмотров в месяц), где информация о ЖКХ в нашем и соседних домах доступна всем желающим. В ближайшее время мы планируем привести сайт в соответствие с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 г. N 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Мы готовы предоставить для ознакомления результаты голосования и прочие документы всем уполномоченным органам и собственникам помещений в доме.

Президент РФ Д. Медведев, член ТСЖ по месту регистрации, ещё будучи в должности 1-го вице-преьера правительства РФ, назвал продвижение ТСЖ «продвижением очень важного института, по сути, гражданского общества». Среди задач, поставленных перед ЖКХ МО, Губернатором МО Громовым Б.В. значится резкое

стии ООО «ЖЭС» в части передачи необходимых технических документов на дом (Прил. 3). В ответ (письмо №К-641 от 27.10.2011, Прил. 4) был получен ответ, не разъясняющий сути поставленных вопросов, что может говорить об отсутствии у администрации цели содействия организации ТСЖ. По каким причинам местные власти не заинтересованы в создании большого количества ТСЖ?

Просим принять незамедлительные меры воздействия на ООО «ЖЭС» (по линии администрации г. Фрязино), а также на ген. директора ООО «ЖЭС» Сорокина А.И. (по линии регионального отделения партии «Единая Россия») для передачи дома в управ-

ление ТСЖ, в т. ч. проконтролировать передачу документов, инструментов, материалов (прил. 1) до 30.11.2011, а также документов, необходимых для подписания договоров со сторонними организациями до 18.11.2011, привлечение специалиста ООО «ЖЭС» для создания комиссии осмотра и выявления дефектов дома до 25.11.2011, подписание Акта передачи дома не позднее 28.11.2011, подачу Сорокиным А.И. заявлений на расторжение или соответствующее изменение договоров со сторонними организациями (касаемо обслуживания дома по адресу: г. Фрязино, ул. Лесная д.1).

Председатель партии «Единая Россия» В.Путин в одном из своих Посланий Федеральному Собранию в должности Президента РФ озвучил предложение усилить работу по созданию товариществ собственников жилья. В лице ген. директора ООО «ЖЭС» Сорокина А.И., мы имеем члена партии, который на словах поддерживает её линию, а на деле только оказывает сопротивление осуществлению намеченных партией планов!

Просим Вас помочь нам в выполнении данных нами и Жилищным кодексом РФ обещаний жителям в вопросе местного самоуправления, не допустить возможного двоевластия и неразберихи в отдельно взятом многоквартирном доме в преддверии парламентских и президентских выборов, содействовать сохранению достойной репутации правящей партии, репутации федеральных и местных органов управления в глазах избирателей.

Приложения:

- 1. Уведомление ООО «ЖЭС»;
- 2. Письмо ЖЭС № от 08.11.11.;
- 3. Запрос в администрацию г. Фрязино 17.10.11;
- 4. Ответ из администрации г. Фрязино 27.10.11;
- 5. Протокол ОСС от 1.10.11;
- 6. Свид-во о гос. регистрации ТСЖ.

С уважением,
 Члены правления ТСЖ «Лесная-1»:
 Кондрашов Р.А., Андреев В.В.,
 Гуменюк И.А., Трусов А.Ю.



...на территории спорткомплекса «Олимп» над существующим зданием (Комсомольская, 19) будет надстроено еще 2 этажа для размещения очередного платного медцентра? Пока здесь неизвестно кто строит неизвестно что: на заборе, окружающем стройплощадку, нет щита с необходимыми реквизитами для информации жителей, как это сделано, например, на ул. Советской (фото справа). Фото слева сделано 16.11.2011.



«Да не введи нас во искушение, да избави нас от лукавого...»

Накануне Дня города Глава обратился к жителям с очередным посланием. Точнее с романтическим откровением под названием «Мы стремимся создавать комфортные условия для жителей». В нем есть всё, включая стремительный полет мечты. С расплывчатыми сроками реализации, что вполне естественно. Ведь многое зависит от решений вне Фрязино и финансовых поступлений извне. В любом случае информационным поводом становятся мечтания.

О реконструкции терапевтического корпуса, где уже появилось платное отделение, и ремонте больничного корпуса, который, по словам ВВУ, будет продолжаться 1,5-2 года говорилось уже много. Как и о том, что качество обслуживания зависит не столько от здания, сколько от кадров и от оборудования. А с ним до сих пор дела обстоят, к сожалению, очень напряженно. Отличное оборудование есть и сейчас, но нет расходных материалов. Они очень дороги, поэтому оборудование либо не используется, либо используется только в экстренных случаях.

О скоростной железной дороге, новом ж/д вокзале и автомобильной дороге, которая минуя Щелково, выйдет или на Щелковское, или на Ярославское шоссе все уже тоже слышали. Это планы неподвластные местным властям, ну или не всем местным властям, поэтому и реализация их ляжет на Центр. Разумеется, и сроки выполнения никто не назовет. Это — желанная разная степень выполнимости.

Однако не дорогой одинокой жив человек, но и жильем. Поэтому и задача квартир - явление и более реальное, и интересное.

Сначала небольшая справка. Строительство домов в городе ведется темпами высочайшими. Начиная с 2000 г. введено в эксплуатацию 220 тыс. кв. м жилых домов, вследствие чего «обеспеченность жилыми помещениями» составляет 23,4 кв. м на человека. По Программе расселения из ветхого фонда благоустроенные квартиры получили 274 семьи (617 человек). И тут сразу возникает вопрос — а кому достались остальные квартиры? Которых, только за последние годы построено 3 000. Бесспорно, это — коммерческое жилье, оно принадлежит застройщику/инвестору. Но сколько из них получает город? Если хотя бы 10%, то для расселения ветхого фонда нужно всего 2-3 года. И это при условии, что те самые жилые помещения — новостройки. Как движется очередь на жилье в городе? Сведений на этот счет нет. Появляются эпизодически во фрязинской сети интернет вот такие вопросы:

«...В очереди на улучшение жилищных условий стою с 1988 г. - почти 24 года. Проживаю с семьей (муж, дочь — 23 года, сын - 17 лет) в 1-комнатной квартире.

Вопросы:

- 1) Сколько еще лет надо стоять в очереди?
- 2) Почему при В.В. Ухалкине очередь просто остановилась (За последний год общая очередь продвинулась с №78-№76, а льготная осталась прежней)?
- 3) Почему я этот вопрос не могу задать лично мэру города? Все лето пыталась записаться на прием. Невозможно!».

Но они по-прежнему остаются без ответа. С целью просветиться по квартирному вопросу часть депутатов неоднократно пыталась получить от администрации инвестконтракты. Тоже оказалось

невозможно. Невразумительные ответы они получили, а вот данные — нет. Обоснование администрация придумала лукавое: для представления данных требуется аналитическая работа. По-видимому, для начальников Фрязинской администрации, подписывающих ответы, теперь и ксерокопирование является аналитической работой. Хотелось бы успокоить сотрудников: для предоставления копий аналитическая работа не нужна. Аналитическая работа потребуется в последующем, когда справедливые депутаты передадут эти инвестконтракты с сопроводительными письмами в прокуратуру.

И только когда ответственных лиц, безответственно относящихся к исполнению служебных обязанностей, вызовет суровый прокурор и спросит: «скокаскока?» - тут уж придется думать - о том, что не следовало делать и чего требовалось избегать. «Да не введи нас во искушение, да избави нас от лукавого...»

Рассказ о школе №3 получился у ВВУ очень теплым, душевным и довольно интригующим. Как известно, школа в интервью ВВУ находится в состоянии ремонта. Обещание открыть ее 1 ноября т.г. оказалось неосторожно оптимистичным. Никакой активности на ее территории не наблюдается. Рабочие и техника трудятся на других площадках, к примеру, напротив городской администрации. Заказчиком строительства здесь является фирма «Вико-Недвижимость», учредителем которой является старый знакомый фрязинцев по Живому Журналу, речь о котором впереди, В. Шкундин. Тем временем, часть учеников 3-й школы ходят на занятия во 2-ю школу. В связи с чем, та работа в 2 смены. Еще часть учеников ходят в школу вечернюю. И некоторым учителям приходится ежедневно, да по несколько раз, совершать перебежки между двумя образовательными учреждениями.

Конечно, любой дискомфорт можно вытерпеть, если цель ясна и понятна. А если высокие договаривающиеся стороны формулируют ее по-разному, это может сбить с толку. К примеру, ВВУ с прищущей случаю возвышенностью утверждает, что ремонт 3-ей школы — есть «первый шаг к созданию принципиально нового, соответствующего XXI веку учебного заведения, а точнее, комплекса, в стенах которого можно будет получить как среднее, так и высшее образование в одном из 4-х престижнейших вузов нашей страны — МИФИ, МФТИ, МГТУ им. Н.Э. Баумана, МИРЭА. Безусловно, именно эти университеты выбраны не случайно. Их выпускники, молодые специалисты, требуются на работу нашим предприятиям научно-производственного комплекса, и в том числе на одно из ведущих, стремительно развивающихся предприятий — НТО «ИРЭ - Полус». Эта фирма, по утверждению Главы города, является соинвестором проекта реконструкции 3-й школы».

А вот что говорит по этому поводу журналу «Эксперт» сам виновник торжества высшего образования В. Гапонцев:

«Во Фрязино, где располагается наш офис (для справки: офис «ИРЭ - Полус» расположен довольно далеко от 3-й школы, на территории ФИРЭ), компания «ИРЭ - Полус» уже заручилась поддержкой мэрии в вопросе получения земли и собирается строить здание учебного центра. Формально вуз будет считаться филиалом МИРЭА (Московский государственный институт радиотехники, электроники и автоматики), но все вопросы подготовки специалистов «ИРЭ - Полус» возьмет на себя. Там будут обучаться примерно 100 человек. Сейчас просто невоз-

можно обойтись без корпоративной системы подготовки кадров».

Как-то 100 человек, - а больше фирме новых специалистов за такой срок и нужно, - не вяжется с таинственным «комплексом в стиле XXI века». На территории которого в довершение всего будет построена еще и средняя, и начальная школа. Тоже непонятно за чей счет. Хотя допускаю, что неясности могут быть вызваны отсутствием четких договоренностей на промежуточном этапе.

Внимание привлекли поэтические строки монолога ВВУ: «...администрация города принимала и принимает самое непосредственное участие в реализации планов по развитию НТО «ИРЭ - Полус». Мы всегда шли, и будем идти навстречу руководству предприятия по всем вопросам, стараясь решать их максимально оперативно. Сегодня в нашей стране много говорят о наукоградах, суперсовременных технопарках. На территории нашего города технопарк — уникальнейший в своем роде проект — уже «выходит из земли» (где всё-таки он выходит «из земли» и кто его туда зарыл?»).

О наукоградах и технопарках действительно говорят, но смысл речей не сильно обнадеживает. В свое время у нас побывал глава Минкомсвязи И. Щеголев и уехал, судя по отзывам, оплодотворенный новыми замыслами. Прошло всего 2 года, а ситуация, похоже, изменилась. По сообщению газеты «КоммерсантЪ» от 24.08.2011 «Инноваций и без технопарков хватает... Вице-премьер С. Иванов предложил исключить Московскую, Калужскую области и Санкт-Петербург из состава участников федеральной программы по созданию технопарков в сфере высоких технологий, поскольку «регионы не выполняют свои обязательства» в этой сфере».

Многие фрязинцы с удовольствием послушали бы, что, собственно, происходит с созданием нашего многогранного технопарка. От непосредственных участников реализации проекта, разумеется. Ведь сама идея витает в нашем воздухе с 2005 г. А технопарк, если оперировать высокими образами, только «выходит из земли». Будем надеяться, что промышленные ростки все же как-нибудь пробьются сквозь толщу временных трудностей. Наличие подобной промышленно-интеллектуальной мощи, да еще сконцентрированной в руках специалистов, даст громадный стимул для роста всего города.

В своем послании ВВУ ни единым сло-

вом не заикнулся о ЖКХ, с которым жители тягуются давно, причем с нарастающим успехом. Его можно понять. Картинка города «Веселых стартов» и КВН на приз главы, города-энтузиаста по субботникам, города забегов и заскоков (на лошадях), города-счастья никак не вяжется с масштабными конфликтами.

Уместнее поведать о процветающей культуре, о блестящем развитии экономики. О том, что карманно-счетное управление не наладится правильности использования финансовых средств. Иначе говоря, внешне во Фрязино все обстоит не просто благополучно, а великолепно. Комфорт одолевает со всех сторон. Прежде всего, маршрутное такси, увозящее утомленных комфортом, изнеженных фрязинцев, сибаритствующих на 24 кв. м жилплощади. И тех, и других с каждым годом становится все больше. Работа упомянутой ЖКХ вызывает, в основном, письма в прокуратуру. Но самое неприятное для администрации - тень Живого Журнала из интернета с его «Невидимой стороной фрязинской власти», основной лейтмотив которой состоит в следующем: все городские «дойные коровы», т.е. прибыльные организации разного вида деятельности, от торговых центров до спутников ЖКХ накрепко «оседланы» родственниками и кунаками Главы. И пока этот тезис никто не опровергнет. Больше того — проверяющая организация, - ОБЭП, признала факты, изложенные в документах соответствующими действительности.

А вот текстовка, лирическое приложение к документам, вызвало у некоторых работников администрации и близких к ней структур огорчение. Причем такой силы, что они, - их оказалось трое, - решили обратиться в суд с иском, требуя сатисфакции, в виде 100 000 рублей. Утверждая, что появившиеся о них сведения порочат их честь, достоинство и деловую репутацию, а также причиняют нравственные страдания. Хотя - как и что могут опровергнуть фразы вроде «доверенное лицо Главы» или «...доверие оправдывает» — неясно. Не поняли этого и в Щелково. В результате один, скажем так, первый из ископодавцев, суд проиграл.

Интересно, как бы поступили истцы, если бы ответчик обратился к ним с просьбой: «Я признаю ваш иск и выплачу вам требуемую сумму, но на одном условии. Если вы вот на этом листке бумаги, вот этой ручкой напишете: «Нет ничего позорнее, чем быть доверенным лицом Главы или оправдывать его доверие. Немилосердно страдает всё — и честь, и совесть, и достоинство... Деловая репутация тоже страдает», поставите число и подпись, и отдадите ее мне».

Иван Реткин

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРИЕМНАЯ
ФРЯЗИНСКОГО
МЕСТНОГО ОТДЕЛЕНИЯ
ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ
«СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»

Общественная приемная
депутатов из депутатской группы
«Справедливая Россия» работает
по воскресеньям с 15 до 17-00
тел. 56-4-06-84, 25-5-54-42

Третье воскресенье месяца
- приемный день Председателя
ФГО «Справедливая Россия»
А.Н. ЩЕРБАКОВА

Здесь же - номера газет «Фрязинец» и «Справедливая Россия»

19А УЛИЦА
САДОВАЯ

Приглашаем в СССР!

В г. Фрязино работает
отделение «Союза
сторонников Справедливой
России» (СССР)

Ждем наших сторонников по
воскресеньям
с 15 до 17 часов по адресу:
Фрязино, Садовая, 19а,
офис Фрязинского местного
отделения
«Справедливой России».
Вместе мы победим!



Наблюдатели на выборах

Как просто гражданину превратиться в «гражданина наблюдателя»? И что он реально сможет наблюдать? На эти вопросы в сегодняшнем законодательстве есть довольно четкие ответы. Правда, не будем забывать, что в России главная проблема не столько с законами, сколько с их исполнением.

Итак, по порядку.

Обратимся к базовому Федеральному закону «О выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания РФ» (с изменениями на 25 июля 2011 г.).

Там кроме самих кандидатов в депутаты и уполномоченных партий, их выдвинувших, а также членов избирательных комиссий с совещательным голосом фигурируют две основные группы рос-

Навстречу выборам

сийских граждан, которые по закону могут непосредственно следить за процессом выборов и подсчетом голосов. Это наблюдатели и представители СМИ. У них разный набор прав (у наблюдателей их больше, у представителей СМИ меньше), но главные возможности есть и у тех, и у других — следить за ходом голосования и контролировать подсчет голосов.

Что может наблюдатель, то есть гражданин РФ, назначенный таковым партией, участвующей в выборах?

Очень многое — в законе его права занимают целых 11 позиций (подробно — см. статью 30 закона). Он может знакомиться со всеми видами избирательных документов, наблюдать за процессом выдачи избирательных бюллетеней, за процессом голосования как внутри участка, так и вне его (пресловутые выносные урны!), за подсчетом голосов. И главное — знакомиться при подсчете голосов с любым бюллетенем (правда, «визуально»), с протоколами об итогах голосования и со всеми документами, приложенными к протоколам об итогах голосования и результатах выборов. Получая при этом от соответствующей избирательной комиссии копии протоколов. При необходимости — присутствовать при повторном подсчете голосов. Причем все это касается и специфических участков, сформиро-

ванных в воинских частях, ЗАТО, больницах, санаториях и следственных изоляторах.

Несколько меньше прав у представителей СМИ (статья 32-я закона). Но и их, в принципе, достаточно для эффективного контроля за выборами (если, конечно, особо борзые представители избирательных комиссий не начнут их под всякими предлогами выставлять за дверь).

Итак, представители СМИ имеют право:

— присутствовать на заседаниях избирательных комиссий;

— знакомиться с протоколами об итогах голосования, в т. ч. составляемыми повторно;

— получать копии протоколов и приложенных к ним документов;

— находиться в помещении для голосования в день голосования и (внимание!) производить фото- и видеосъемку.

Это «находиться в помещении» сформулировано не совсем внятно — непонятно, касается ли эта формула того места, где происходит подсчет голосов. Зато совершенно четкая формулировка содержится в статье 29-й: «На всех заседаниях избирательной комиссии <...>, а также при подсчете голосов избирателей вправе присутствовать представители средств массовой информации».

Более того. В соответствии с инструкцией ЦИК, принятой постановлением ЦИК от 17 августа 2011 года (№ 26/254-6) и наблюдатели, и представители СМИ имеют право «вести фото- и видеосъем-

Указом Президента с 1995 г. запрещена политическая агитация на предприятиях и в организациях.

Сообщайте нам о всяких нарушениях и призывах на предприятиях и в организациях вступать в различные фронты или голосовать за партию власти, об организации встреч на предприятиях с кандидатами от партий или их представителями.

Мы тотчас же известим об этом прокуратуру

ку процесса голосования, процедуры подсчета голосов избирателей, не допуская при этом нарушений тайны голосования и не препятствуя работе избирательной комиссии». То есть можно не только присутствовать при подсчете, но и фиксировать эту процедуру на фото- и видеоаппаратуру.

Итак, полномочий достаточно. Надо просто их знать и реально использовать независимо от воли тех, кому прозрачность выборов не нужна.

О том, как этого добиться, — в следующем выпуске рубрики «Голосуй? Не голосуй?»

Тушинские воров

Предложение (газета «Фрязинец» №13) провести конкурс на получение звания «Тушинский вор» получило отклик по всей стране.

Избирательные комиссии и власти тотчас же «включились в соревнования».

Напомним, что на версе медали (лицевой стороне) и изображение Лжедмитрия II.

На обратной стороне изображен обычный кукиш избирателям.

Новостей о «соревнователях» слишком много. Арестовывают тиражи предвыборных материалов оппозиции, срывают баннеры, жгут офисы, запугивают бюджетников («Кто вам зарплату платит? - «Единая Россия»). Вы должны голосовать только за нее») и т.п. наглость.

Пока сильно лидирует Питер, где положение для партии власти совсем аховое:

*Горизбирком принял решение о голосовании по почте. Через неделю в одной территориальной комиссии обнаружены заявки на 4000 избирателей - выслать бюллетень на дом.

*В другой участковой комиссии обнаружена уже заявка на открепительные талоны на 500 человек, написанная одной рукой. Предизбиркома ответила, что, увы, ранний список был нечаянно залит водой и его пришлось переписывать.

* В день голосования организованы массовые полубесплатные экскурсии в СПб из области. Туристов просят взять открепительные талоны.

В СПб, возможно, ожидается самая массовая фальсификация.



ТУШИНСКИЙ



Типовые нарушения на выборах 2010 г. во Фрязино

На нескольких участках начался подсчет голосов сразу же, без предварительного подсчета оставшихся чистых бюллетеней и отметки их обрезанием уголков.

Бюллетени были на бумаге разного цвета.

И/у в шк. № 5 в нарушение правил бюллетени вывалили из урн на 4 разные стола в разных углах комнаты и стремительно перемешали. Возможно, чтобы «разбить» вброшенные подозрительно толстые пачки бюллетеней. Акция «Туши свет» и здесь была около часа.

И/у № 2958 ФОЦ «Олимп». Свет погас во время высыпания бюллетеней из урны. На мой призыв - всем отойти от стола, все откликнулись положительно. Подсчет продолжился, когда принесли фонари и было хорошее освещение от уличных фонарей через большие окна спортзала. До 8-00 я попросила убрать всю агитацию, т.к. там были образцы заполнения бюллетеней с фамилиями кандидатов — членов «ЕР». Во время выездов к избирателям мы не давали взять лишние бюллетени.

И/у № 2961 (школа № 1). Свет был погашен на участке в 21-00. Все присутствующие вели себя спокойно (как будто ожидали чего-то подобного — прим. ред.). Урны хорошо просматривались, к урнам не подходили, ничего подозрительного замечено не было.

И/у № 2962 (школа № 1). На и/у в районе 21 часа выключился свет, его не было около часа. До выключения света урны были опечатаны. Когда включили свет, милиционер стоял и держал руки на урнах. Когда не было света, включали фонарики. Все сидели на местах, Председатель УИК позвонила в ТИК. Открыли входную дверь, т.к. в коридоре горел

дежурный свет. Входил периодически Романов (директор школы). Все были спокойны (как будто ожидали чего-то подобного — прим. ред.).

И/у № 2962. В 8-14 начали голосование, не объявив количество избирателей и общее количество бюллетеней.

И/у № 2969 (клуб «Романтик»). Свет выключился в районе 21 часа, и его не было около часа. Свет включился в то время, когда начали извлекать бюллетени из урн.

И/у № 2974 (ПУ № 86). ...выключили свет на участке, света не было около часа.

И/у № 2963 был открыт с опозданием на 13 минут.

В ходе голосования в кабинке находилось более 1-го человека, на что члены комиссии не реагировали, а поддерживали нарушавших закон избирателей.

С 10.00 наблюдалось расхождение количества проголосовавших избирателей у наблюдателей от всех партий и комиссий (к 20-00 оно составило 75 голосов).

Из журнала с избирателями были «случайно оторваны» при перелистывании 2 последних листа, которые были перепрошиты на глазах наблюдающего и скреплены печатью.

В ходе подсчета голосов за депутатов гор. совета секретарь изб. комиссии, возможно, приписывала голоса в окончательном списке одному из кандидатов.

На пересчете голосов данного кандидата по бюллетеням изб. комиссия не согласилась, мотивируя отсутствием к этому показаний к этому (наблюдатели от партий «Яблоко», Ед.Рос. и КПРФ отказались поддержать наблюдателя от «Справедливой России»).

У члена изб. комиссии от «Спр. России» пропали 11 бюллетеней на депутатов. Впоследствии они так и не были найдены ни в одном из ящиков, и вообще нигде. Возможно, они были украдены членами Ед. Рос. во время отлучки члена «Спр. России» с рабочего места. (Может, чтобы её подставить, если ход выборов не устраивает Ед. Рос. - прим. ред.). Член от «Спр. России» была отстранена избирательной комиссией от работы на выборах (подписали акт) из-за «плохого поведения».

И/у № 2965:

Председатель комиссии очень странно себя вела — всё время старалась под любым предлогом проводить наблюдателей от «Спр. Рос.» за пределы зала для голосования («Поешьте, попейте, поезжайте вдвоем на голосование на дому»).

И/у № 2961:

В списках избирателей — напротив некоторых фамилий — подозрительные буквы «У» («Умер» или «Ухалкин»?)

И/у № 2959:

Председатель комиссии вел себя довольно беспокойно, судорожно прикрывая бумаги, лежащие на столе.

Оценочное мнение эксперта.

1. Возможно, часть нарушений было сделано специально для опротестования результатов выборов в случае неблагоприятных для власти результатов.

2. Нарушение стандартных правил, хорошо известных председателем комиссии, на нескольких участках - подсчет голосов ранее подсчета чистых бюллетеней - могло быть сделано по принуждению, для быстрой оценки верхами ситуации, чтобы при неблагоприятных обстоятельствах принять решение о вводе в действие экстремального плана «перехвата».

П. Азовский

Свежие новости от партии «воров и мошенников»

*9 ноября 2011 г. областным ФСБ при получении взятки более одного миллиона рублей задержаны зам. Главы города Кашира Андриевский и сын Главы города, руководитель Каширского ЖКХ Карпачев И.В. (кандидат в депутаты Госдумы от «Патриотов России»)

*Глава г. Мыски (Кузбасс) А. Бельницкий был задержан в рабочем кабинете при получении взятки в 440 тыс. руб., еще 40 тысяч предназначались посреднице. В кабинете также нашли «крупную сумму наличности непонятного происхождения».

*21 октября т.г. за взятку задержан глава Верхнеуслонского района Татарстана Тимофеев - он получал 2 млн. рублей.

* 28 октября 2011 г. в Москве при получении взятки задержаны сотрудницы Федеральной налоговой службы (ФНС).

*Уголовное дело по факту получения взятки возбуждено в отношении пред. совета депутатов Ленинского р-на Подмосковья А. Газейкина. Его предполагаемый пособник был задержан при получении 5,25 млн. руб. за посредничество при заключении контрактов в сфере ЖКХ.

Восстановим справедливость!



В Центре культуры и досуга «Гребнево» Гребневского сельского поселения 3 ноября открылась первая экспозиция Музея «Князь Дмитрий Трубецкой - национальный герой России».



У стендов Музея

В Праздничный День национального единства 4 ноября его посетителями были участники и гости 8-х Гребневских чтений.

12 ноября состоялась первая музейная экскурсия - гостями были ученики щелковской гимназии.

(звоните мне по тел. 4-32-41, я с удовольствием познакомлю школьников с Музеем Трубецкого и храмами Гребнева - Г.В.Р.)

У храма Гребневской Богоматери



Ученики 6Б-класса гимназии г. Щелкова в зале ЦДК «Гребнево» (верхнее фото) и в парке у Музея Трубецкого в ЦДК «Гребнево» (внизу).

Задача краеведов - в течение года вернуть России имя её национального героя - князя Дмитрия Трубецкого, чтобы оно заняло достойное место рядом с именами Кузьмы Минина и князя Дмитрия Пожарского. Надеемся, что тогда проблема реставрации усадьбы ГРЕБНЕВО в вотчине национального героя России зазвучит по-другому.

Новые памятники культуры на Набережной Серафима Саровского в Щелкове. Они созданы тщанием предпринимателя Дмитрия Барченкова - церковь Серафима Саровского и её звонница («куранты»), уникальный Парк часов



Организаторы Гребневских чтений благодарят благочинного о. Андрея Ковальчука за теплую встречу их участников, очень интересную экскурсию по памятникам культуры и за особое внимание к историческим конференциям - участникам Рождественских чтений



Память



ЗАЙЦЕВ Леонид Петрович (1924 - 2011)

10 ноября 2011 г. скончался фронтовик Леонид Петрович Зайцев, легендарный учитель физики средней школы № 9 (Фрязино, затем № 1), руководитель кружков авиа- и ракетного моделизма во Фрязинском Доме пионеров (сейчас - Центр детского творчества).

Леонид Петрович, из старинного крестьянского рода деревни Щелково («Щелково за рекой»), родился 2 марта 1924 г. в семье ткача.

В 1942 г. окончил среднюю школу № 4 г. Щелково и был направлен в 3-е Ленинградское пехотное училище. С марта 1943 г. лейтенант Зайцев - на 2-м Украинском фронте.

За мужество и героизм при взятии укрепленной высоты зам. комроты 2-го штурмового батальона 53-й армии 2 Украинского фронта лейтенант Зайцев награжден орденом Боевого Красного Знамени.

Он был трижды ранен, последнее ранение, в ногу, было тяжёлым.

В доме-музее Героя Советского Союза И.И. Иванова установлен стенд, посвященный боевому пути Л.П. Зайцева.

Несмотря на то, что Леонид Петрович - инвалид Отечественной войны, он всю жизнь активно работал. Окончив в 1957 г. Московский областной пединститут им. Н.К. Крупской («математика и физика»), он преподавал математику в школе № 5 (Щелково), а затем стал учителем физики и завучем в школе № 1 Фрязино. Пользовался заслуженным уважением и большой любовью коллег и учеников. Многие из его учеников выбрали для продолжения учебы элитные технические вузы страны.

Выйдя на пенсию в 1984 г., он, инвалид Отечественной войны, перешел на более спокойную работу - работал до 1999 г. слесарем в одном из цехов «Истока».

Уникальна деятельность Леонида Петровича по становлению и развитию во Фрязино детского технического творчества. Долгие годы он руководил кружками авиамоделизма, выпиливания, выжигания, ракетного моделизма в Доме пионеров и в пионерском лагере «Исток». Его воспитанники неоднократно становились победителями и призерами областных, республиканских, всесоюзных и международных соревнований.

Наиболее яркое достижение - всесоюзный «Приз Гагарина», который фрязинская команда, капитаном и тренером ко-

торой был Л. П. Зайцев, завоевывала трижды (!!!) - в 1963, 1964 и 1966 гг.

Супруга Леонида Петровича, замечательный педагог, учитель истории Ада



Артёмовна, с которой он прожил в любви и согласии почти 60 лет, умерла в 2003 г., сыновья Александр и Николай - известные и уважаемые в городе люди, у него две внучки, четверо внуков, два правнука и правнучка.

Прощание состоялось 12.11.2011 в Ритуальном зале. В выступлениях ветеранов-учителей были сказаны многие душевные слова об Учителе и Человеке. Л.П. Зайцев похоронен на Новом фрязинском кладбище.

Светлый образ любимого учителя и обаятельного человека Леонида Петровича Зайцева надолго сохранится в памяти фрязинцев.

Редакция, друзья, коллеги



На выборы пойдете?

Уважаемые акционеры
ОАО «Земля»!

ОАО «Земля» доводит до Вашего сведения, что 6 декабря т.г. состоится годовое общее собрание акционеров в помещении ФОЦ «Олимп» (Вокзальная, 19а).

Начало собрания - 19 час.

Начало регистрации с 18-50.

Повестка дня:

1. Утверждение годового отчета Общества за 2010 г.

2. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности и распределение прибыли и убытков Общества за 2010 г.

3. Избрание членов Совета Директоров Общества.

4. Избрание Ревизора Общества.

Акционерам для регистрации и участия в собрании необходимо иметь при себе паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Вывоз мусора:

строительного,
промышленного, ТБО.
Бункерами
0,8; 8; 16 и 27 куб. м.

Договоры. Лицензия.
Продажа и аренда бункеров.
Тел. 764-33-47,
8-903-532-56-02.

Две женщины — постарше и помоложе пришли после обеда. Представились агитаторами. Ласково спросили хозяйку квартиры, пенсионерку:

- На выборы пойдете?

- Нет.

- Точно не пойдете? Не передумаете?

— уточнили агитаторы.

- Я никогда не хожу.

- Отлично! - обрадовались гости, шустро ставя галочку в длинном списке.

- А если я все-таки в этот раз надумаю пойти? - заинтересовалась пенсионерка.

- Зачем же, это уже не нужно, — испугались агитаторы, — мы Вас отметили, считайте, что Вы проголосовали.

- Как это — проголосовала? - возмутилась пенсионерка.

- А вот так — ваш бюллетень мы отдадим тому, кто проголосует «как надо» — за «ерь», - выпалила одна из агитаторш, помоложе.

- Молчи, дура! — зашипела на нее дру-

гая, постарше. — Забыла, что про это говорить не велели?

- Нет, подождите, кому именно отдадут, — приступила к ней пенсионерка, — и почему «как надо» - это за «ерь»?

- Да нет, я не так выразилась, а Вы — не так поняли, - начала оправдываться агитаторша помоложе, — просто мы отметим в списке, что Вы не придете, и все.

- Так куда мой бюллетень денут? Кому отдадут? — не успокаивалась пенсионерка.

- Ну, не знаю, — растерялась молодая агитаторша, — наверно, выбросят...

- Молчи, дура! — опять зашипела старшая. - Не волнуйтесь женщина, куда надо, туда и денут.

- Что-то здесь нечисто, - подвела итог разговора пенсионерка, - пойду-ка, я сама за себя проголосую. Так-то оно лучше будет.

Все персонажи и ситуации являются вымышленными. Их сходство с реальными людьми и ситуациями — случайно.

Инна Чельцова

Информация для вас

Решение Территориальной избирательной комиссии г. Фрязино № 5/35 от 3.10.2011 г.

Назначить ответственными членами ТИК г. Фрязино с правом решающего голоса за надлежащую подготовку и проведение выборов депутатов Государственной Думы ФС РФ VI созыва 4.12.2011 г. в участковых избирательных комиссиях:

1. Подкопаева А.А. 2972, 2973, 2974, 2975
2. Неупокоева А.А. 2985, 2986, 2987
3. Макеева Д.В. 2981, 2982, 2983, 2988
4. Серова В.И. 2978, 2984, 2989
5. Сахарова П.А. 2976, 2977, 2979, 2980

Фотоприкол



Покурим... березовую трубку?

Фотофакт



То, что не показывают Губернатору (ул. Советская, за милицией)

В салоне «Шторы и карнизы от Марии»

новые услуги:

- выезд на дом замерщика карнизов и дизайнера,
- установка карнизов.

Новинки: жалюзи, рулонные шторы,

плиссе: - вертикальные, горизонтальные

Для Вас - СКИДКА до 70% на портьерные ткани и тюль из коллекции-2010;

- новая коллекция тканей от производителя (Китай, Индия, Португалия, Бельгия, Италия, Испания) с сертификатами качества, более 1000 видов,

- новые каталоги-2011: Салон-ателье предлагает жителям наукограда Фрязино услугу: чистку штор.

По Вашей заявке мастер придет к Вам, снимет шторы, в салоне их почистят и постирают, отутюжат, привезут к Вам и повесят на место. Цена услуги зависит от сложности изделия (бандо, сваги, дежабо) и объема штор.

* Появилась новая коллекция портьерных тканей и тюля от производителя, в наличии большой ассортимент нитяных занавесей.

Цены Вас приятно порадуют, пенсионерам 10% скидка от цены ткани.

Льготные условия для организаций, оплата по безналичному расчету.

* Ателье выполняет мелкий ремонт одежды из всех видов тканей (подшить низ брюк, вшить молнию и т.д.).

* Салон-ателье предлагает оригинальные шторы, фурнитуру для штор - кольца, стразы, люверсы, кисти, различные виды карнизов, скатерти, комплекты для спальни - наволочки, подушки.

Фрязино, Лесная, 1.

Понедельник - пятница 10 - 19 час.

Суббота, воскресенье - 10 - 18 ч.

Обед 13-14 час. т. 8-916-954-15-20

т. 8-915-379-26-47

Работают также филиалы салона в Черногоровке (8-916-632-48-39, 8-916-379-26-47) и в Щелковском районе (Биокомбинат), 8-968-738-00-81.

Заказы принимаются с понедельника по пятницу с 10 до 19 час., по субботам и воскресеньям с 10 до 18 час. Обед с 13 до 14 час.

Ремонт квартир. Все виды работ. Быстро, качественно, недорого. Дмитрий, 56-4-06-84, 8-964-527-97-68.

Анекдоты

Секрет безопасного вождения: представьте, что вы забыли права дома...

С криком: «Повезло вам, сволочи!» 122-летняя пенсионерка выплатила последний взнос за ипотеку.

Тракторист Сидоров, уснув пьяным за рулем, не заметил, как стал участником президентской программы «Снос ветхого жилья».

Правила перехода через проезжую часть: «зеленый» — иди, «красный» — беги!

Длинные ноги - признак красоты, короткие - признак сексуальности. Вывод: чтобы быть идеальной, достаточно иметь ноги разной длины.

Число оптимистов легко можно будет посчитать по количеству купленных календарей на 2013 г.

- А что это вы вместо домов понастроили одних шалашей?
- Это для милых.

Покурил сигареты «Prezident», но президентом не стал, выпил водки «Parlament», но в парламенте не заседаю. И только когда пью пиво «Kozel», чувствую — действую...

Лучший способ проверить мужчину на верность - спросить у спящего мужа под утро: «К своей пойдешь или у меня останешься?»

- Молодой человек, нож надо держать в правой руке, а не в левой.
- Да? Извините.
- Вот это другое дело! Так что вы хотели?
- Ваш кошелек и часы.

Рапорт сотрудника ФСБ: «При осмотре смартфона обнаружен признак экстремизма — функция «смена режима».

Оригинальные подарки - в «Цветах-подарках»

Здесь вам предложат:

- изделия из бронзы (подсвечники, часы),
- статуэтки и светильники (мрамор),
- стекло (Богемия), - фарфор (Чехия),
- зажигалки (США, Пьер Карден (Франция),
- живые цветы, - комнатные растения,
- семена, - удобрения, - землю,
- керамические
- и пластмассовые кашпо и мн. др.

ул. Вокзальная, д. 15

все дни с 7-45 до 20 час.

8-963-721-21-21

Будущие акулы пера!

Если вы мечтаете о профессии журналиста и собираетесь поступать в ВУЗ, то вас ждут в молодежной редакции «Фрязинца» - кузнице молодых кадров для российских СМИ.

«Газета «Фрязинец» приглашает всех юных, инициативных, пишущих или только мечтающих присоединиться к пишущей братии.

Ваши материалы будут размещены в очередном выпуске молодежной страницы «Тусовка». Этих страниц вышло уже 48.

Талант и наличие собственных идей приветствуются. Обещаем практику (собственная страница, колонка, рубрика, раздел), характеристики и рекомендации для поступления в ВУЗ.

23 спецкора молодежной редакции «Фрязинца» уже поступили в МГУ (9 чел.) ВШЭ (3), МГТУ им. Баумана, УРАО, РГСУ, ГИТРО, МГОПУ им. Шолохова, МГУС, МГУП, МГСУ (МИСИ) и др. ВУЗы.

Ваши фамилии тоже могут попасть в этот почетный список.

Пишите, звоните, приходите.

56-4-06-84, Инна Ивановна

E-mail: ichel47@mail.ru